



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 декабря 2022 г.

№ 1077Р-ДВ

Москва

**Об утверждении документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Саров»
(«Проект планировки и проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Саров»» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:0010024:291, 52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38))**

В соответствии с частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»» утвердить прилагаемую документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Саров» («Проект планировки и проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Саров»» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:0010024:291, 52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38)), представленную акционерным обществом «Атом-ТОР».

Заместитель Министра



Д.С. Вахруков

Приложение
к распоряжению Минэкономразвития России
от 09.12. 2022 г. № 1077Р-ДВ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРОВ»
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 13:60:0010024:291,
52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ
ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРОВ» (В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 13:60:0010024:291,
52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ
ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	3
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
1.2 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	4
1.3 Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.....	6
1.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.....	9
1.5 Положение о характеристиках объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	11
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	12
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	14

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в составе существующих элементов планировочной структуры (кварталов), выделенных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр. Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Характеристика элементов планировочной структуры (ЭПС)

Наименование	Площадь ЭПС, га	Наименование зон планируемого размещения объектов	Площадь зон планируемого размещения объектов, га
1	2	3	4
Квартал 1	60,23	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности	2,41
Квартал 2	4,39	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения III класса опасности	1,26

Характеристика планируемого развития территории представлена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Характеристика планируемого развития территории

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Площадь в границах проектируемой территории	га	25,65
2	Площадь зон планируемых объектов, в том числе:	га	3,67
2.1	зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения III класса опасности	га	1,26
2.2	зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности	га	2,41
3	Максимальное количество этажей	ед	не устанавливается
4	Максимальная высота застройки	м	не устанавливается
5	Предельный коэффициент застройки	-	0,8
6	Предельный коэффициент плотности застройки	-	2,4
7	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	м	300
8	Процент озеленения в границах предприятия	%	15
9	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	не устанавливается
10	Максимальный процент застройки	%	60

1.2 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Характеристика планируемых объектов капитального строительства представлена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Характеристика планируемых объектов капитального строительства

Экспликационный номер объекта	Наименование зоны планируемого размещения объектов	Наименование планируемого объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения III класса опасности	Формовочный цех изготовления железобетонных изделий (ЖБИ) для жилых и гражданских зданий	1	864,00
2		Диспетчерская	1	35,10
3		Гараж	1	243,53

Ввиду отсутствия резидента в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности, установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером

52:60:0010024:129, параметры строительства на данной территории определяются на последующих стадиях проектирования с учетом вида выбираемого резидентом производства на основании действующих строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования.

1.3 Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Характеристика планируемых объектов коммунальной инфраструктуры представлена в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Характеристика планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Место планируемого размещения	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в сфере водоснабжения					
1.1	Сети водоснабжения	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,086 км	Не устанавливаются
2. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в сфере водоотведения					
2.1	Сети безнапорной (самотечной) канализации	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,080 км	Не устанавливаются
2.2	Сети ливневой канализации	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,131 км	Не устанавливаются
3. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в сфере теплоснабжения					
3.1	Сети теплоснабжения	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,102 км	Не устанавливаются
3.2	Сети теплоснабжения	Демонтаж	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,064 км	Не устанавливаются
4. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в сфере электроснабжения					
4.1	Кабельные линии электропередачи ВЛ 0,4кВ	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,082 км	Охранная зона – 2 м
5. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в сфере связи					

5.1	Сети связи	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Протяженность – 0,073 км	Охранная зона – 1 м
-----	------------	---------------	--	--------------------------	---------------------

Планируемые мероприятия по строительству, ликвидации (демонтажу) инженерных сетей для зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности, установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010024:129, уточняются на последующих этапах проектирования с учетом вида выбираемого резидентом производства на основании действующих строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования.

1.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Характеристика планируемых объектов транспортной инфраструктуры представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Характеристика планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Место планируемого размещения	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1. Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в сфере автомобильного транспорта					
1.1	Объекты хранения легковых автомобилей (парковочные места)	Строительство	Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:38	Количество – 15 машино-мест	Не устанавливаются

Транспортное обеспечение проектируемой территории осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам, расположенным за границами проектирования.

Планируемые мероприятия по строительству объектов хранения легковых автомобилей (парковочных мест) для зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности, установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010024:129, уточняются на последующих этапах проектирования с учетом вида выбираемого резидентом производства на основании действующих строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования.

1.5 Положение о характеристиках объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах подготовки проекта отсутствуют объекты федерального, регионального и местного значения, предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Нижегородской области, генеральным планом городского округа Саров.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

Развитие территории осуществляется в два этапа:

- Первая очередь – в отношении территории в границах земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010024:38 (ООО «БЕТОНЭК»)
- Вторая очередь – в отношении территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010024:129.

Первая очередь:

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений Первой очереди, а также по строительству сетей и объектов транспортного и инженерного обеспечения Первой очереди. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Строительство планируемых объектов капитального строительства Первой очереди и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций Первой очереди в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вторая очередь:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельного участка с постановкой на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Привлечение инвесторов на вновь сформированные земельные участки Второй очереди. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений Второй очереди, а также по строительству сетей и объектов транспортного и инженерного

обеспечения Второй очереди. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства Второй очереди и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций Второй очереди в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

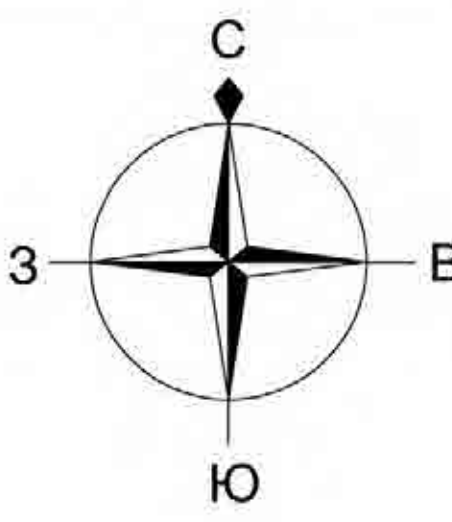
Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

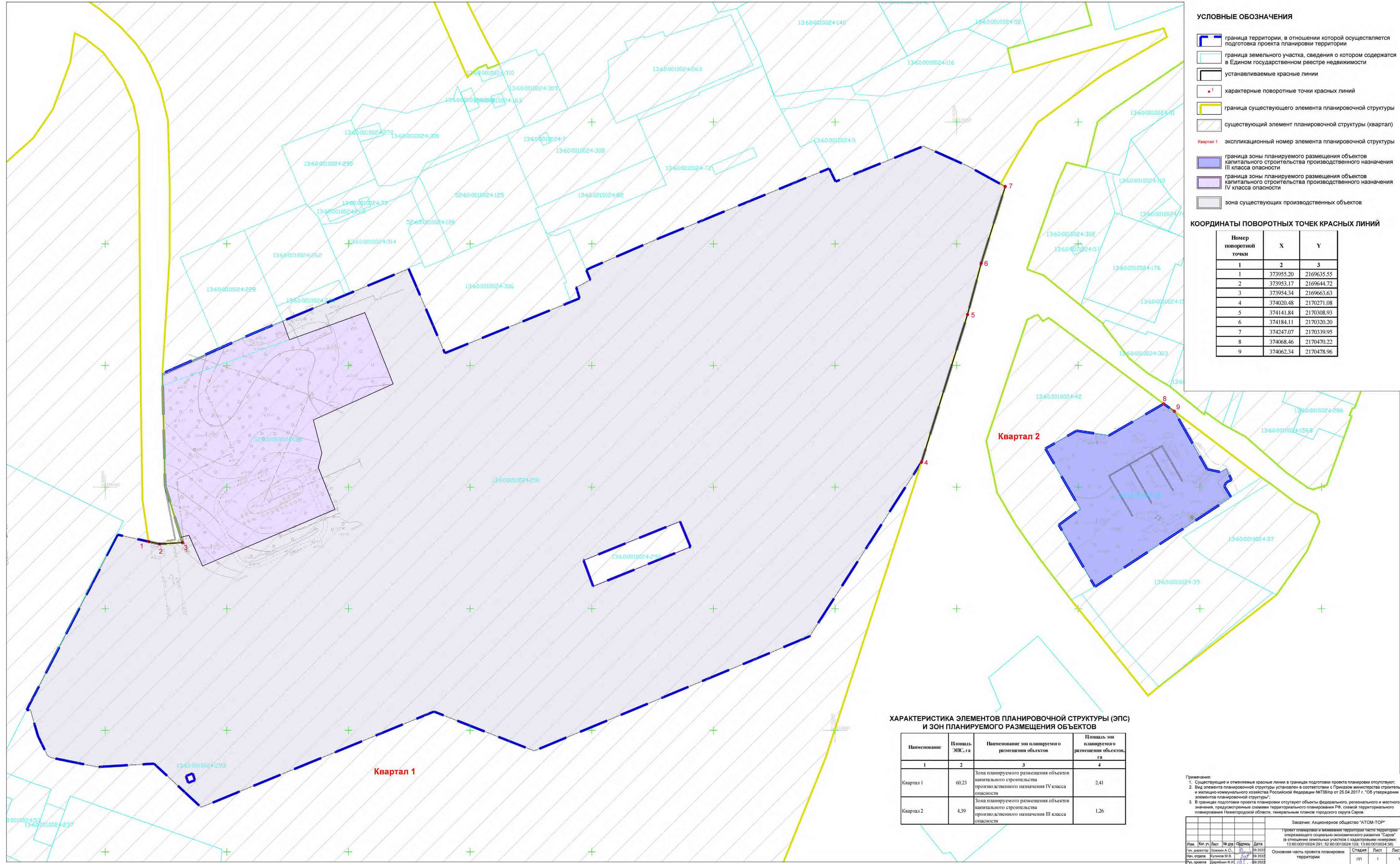
Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	373955.20	2169635.55
2	373953.17	2169644.72
3	373954.34	2169663.63
4	374020.48	2170271.08
5	374141.84	2170308.93
6	374184.11	2170320.20
7	374247.07	2170339.95
8	374068.46	2170470.22
9	374062.34	2170478.96

Проект планировки и межевания территории части территории опережающего социально-экономического развития "Саров" (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:00010024:291; 52:60:0010024:129; 13:60:0010024:38)



Чертеж планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - устанавливаемые красные линии
 - характерные поворотные точки красных линий
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - существующий элемент планировочной структуры (квартал)
 - Квартал 1** экспликационный номер элемента планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения III класса опасности
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности
 - зона существующих производственных объектов

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	X	Y
1		
1	373955.20	2169635.55
2	373953.17	2169644.72
3	373954.34	2169663.63
4	374020.48	2170271.08
5	374141.84	2170308.93
6	374184.11	2170320.20
7	374247.07	2170339.95
8	374068.46	2170470.22
9	374062.34	2170478.96

ХАРАКТЕРИСТИКА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ЭПС) И ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Наименование	Площадь ЭПС, га	Наименование зон планируемого размещения объектов	Площадь зон планируемого размещения объектов, га
1	2	3	4
Квартал 1	60,23	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV класса опасности	2,41
Квартал 2	4,39	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения III класса опасности	1,26

Примечания:

- Существующие и устанавливаемые красные линии в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
- Вид элемента планировочной структуры установлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25.04.2017 г. "Об утверждении элементов планировочной структуры".
- В границах подготовки проекта планировки отсутствуют объекты федерального, регионального и местного значения, предусмотренные схемами территориального планирования РФ, схемой территориального планирования Нижегородской области, генеральным планом городского округа Саров.

Заказчик: Акционерное общество "АТОМ-ТОР"
 Проект планировки и межевания территории опережающего социально-экономического развития "Саров" (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:00010024:291; 52:60:0010024:129; 13:60:0010024:38)

Имя	Иван Ю.И.	Лист	№ 001	Формат	Дата
Создатель	Лавочкин А.С.	Лист	№ 001	Формат	29.2022
Нач. отдела	Куликов М.В.	Лист	№ 001	Формат	29.2022
Рук. проекта	Дерябин Ф.И.	Лист	№ 001	Формат	29.2022
Инженер	Викторова Е.Е.	Лист	№ 001	Формат	29.2022

Основная часть проекта планировки территории

Страница 1 из 1

Лист 1 из 1

Чертеж: планировка территории. М 1:1 000

G-Dynamic

Приложение
к распоряжению Минэкономразвития России
от 09.12. 2022 г. № 1077Р-ДВ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРОВ» (В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 13:60:0010024:291,
52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Санкт-Петербург - Саров
2022 г.

Заказчик:
АО «Атом-ТОР»

Договор:
№ 0000000013921P9J0002/014/2021
от 18.11.2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРОВ» (В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 13:60:0010024:291,
52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

Руководитель отдела градостроительного
развития

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

М.В. Куликов

Ф.И. Дерябкин

Санкт-Петербург - Саров
2022 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Гриф	Масштаб
1	2	3	4
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Текстовая часть			
1	Основная часть проекта межевания территории	НС	-
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории. Первый этап	НС	1:1000
3	Чертеж межевания территории. Второй этап	НС	1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Графическая часть			
4	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	НС	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	10
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ - УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	11

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки и проекта межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Саров» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:0010024:291, 52:60:0010024:129, 13:60:0010024:38), осуществляется на основании Федерального закона от 29.12.2014 № 473 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», а также Решения Министерства экономического развития Российской Федерации о подготовке документации по планировке территории. Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика» в соответствии с Договором № 0000000013921P9J002/014/2021 от 18.11.2021 г., заключенным с Акционерным обществом «Атом-ТОР».

Местоположения объекта: Нижегородская область, г. Саров.

Площадь проекта планировки территории составляет 25,65 га.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образование земельных участков производится в два этапа. Перечень исходных земельных участков представлен в таблице 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.2. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа, представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.1

Перечень исходных земельных участков*

№	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права
1	2	3	4	5	6
1	13:60:0010024:291	Земли населенных пунктов	221189+/-164	Для размещения и эксплуатации промплощадок	ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ», собственность
2	52:60:0010024:129	Земли населенных пунктов	22693+/-52,72	Для размещения и эксплуатации промплощадок	Российская Федерация, аренда
3	13:60:0010024:38	Земли населенных пунктов	12600	Для эксплуатации склада	Российская Федерация, аренда

Примечание - * Характеристики земельных участков представлены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

Таблица 1.2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа

№	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Код устанавливаемого разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:291	219795,99	НП*	6.0**	Сохраняемый в измененных границах после раздела
2	:ЗУ2	1417,29	НП*	6.0**	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010024:291, сохраняемого в измененных границах после раздела

Примечания:

* Земли населенных пунктов;

** Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков - Производственная деятельность (код 6.0).

Таблица 1.3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
сохраняемый в измененных границах после раздела 13:60:0010024:291 (Площадь 219795.99 м²)		
Контур 1		
1	374136.45	2169745.94
2	374179.47	2169849.45
3	374110.06	2169879.29
4	374155.16	2169989.97
5	374164.16	2169987.27
6	374170.33	2169998.84
7	374178.41	2169995.54
8	374180.20	2169998.99
9	374203.65	2170053.13
10	374261.97	2170195.20
11	374251.16	2170200.44
12	374268.72	2170243.96
13	374280.31	2170272.69
14	374263.75	2170309.55
15	374249.19	2170336.09
16	374247.07	2170339.95
17	374184.11	2170320.20
18	374141.84	2170308.93
19	374020.48	2170271.08
20	373877.25	2170179.12
21	373783.07	2169952.72
22	373815.41	2169870.30
23	373741.01	2169689.56
24	373736.73	2169678.75
25	373772.58	2169640.14
26	373769.85	2169593.71
27	373777.58	2169555.19
28	373779.30	2169552.54
29	373795.41	2169544.69
30	373798.50	2169543.81
31	373806.41	2169541.48
32	373816.89	2169538.51
33	373816.65	2169535.41
34	373960.83	2169610.17
35	373953.17	2169644.72
36	373954.34	2169663.63
37	373958.69	2169662.29
38	373960.30	2169668.85
39	373935.11	2169680.04
40	373981.60	2169788.88
41	374016.20	2169775.13
42	374027.94	2169778.16
43	374055.15	2169771.15
44	374084.76	2169836.76
45	374143.39	2169813.50
46	374121.06	2169751.48
Контур 2		
47	373939.72	2169993.27
48	373971.73	2170072.55
49	373950.77	2170081.22
50	373918.34	2170001.16

1	2	3
Контур 3		
51	373762.38	2169666.41
52	373764.56	2169671.91
53	373758.97	2169673.76
54	373756.78	2169668.23
:ЗУ2 (Площадь 1417.29 м²)		
1	374093.19	2169646.98
2	374113.83	2169693.43
3	374126.19	2169721.25
4	374136.45	2169745.94
5	374121.06	2169751.48
6	374083.51	2169647.23

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках второго этапа, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.4. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках второго этапа, представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ3	6.0**	НП*	24110,29	Образование путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010024:129 и :ЗУ1, образованного в рамках первого этапа

Примечания:

* Земли населенных пунктов;

** Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков - Производственная деятельность (код 6.0).

Таблица 1.5

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ3 (Площадь 24110.29 м²)		
1	374093.19	2169646.98
2	374113.83	2169693.43
3	374126.19	2169721.25
4	374136.45	2169745.94
5	374121.06	2169751.48
6	374143.39	2169813.50
7	374084.76	2169836.76
8	374055.15	2169771.15

1	2	3
9	374027.94	2169778.16
10	374016.20	2169775.13
11	373981.60	2169788.88
12	373935.11	2169680.04
13	373960.30	2169668.85
14	373958.69	2169662.29
15	374000.83	2169649.33
16	374083.51	2169647.23

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусмотрено. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Образование или изменение лесных участков не предусмотрено.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Каталог координат характерных точек границы территории. в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
Контур 1.1		
1	374093.19	2169646.98
2	374083.51	2169647.23
3	374000.83	2169649.33
4	373958.69	2169662.29
5	373954.34	2169663.63
6	373953.17	2169644.72
7	373960.83	2169610.17
8	373816.65	2169535.41
9	373816.89	2169538.51
10	373806.41	2169541.48
11	373798.50	2169543.81
12	373795.41	2169544.69
13	373779.30	2169552.54
14	373777.58	2169555.19
15	373769.85	2169593.71
16	373772.58	2169640.14
17	373736.73	2169678.75
18	373741.01	2169689.56
19	373815.41	2169870.30
20	373783.07	2169952.72
21	373877.25	2170179.12
22	374020.48	2170271.08
23	374141.84	2170308.93
24	374184.11	2170320.20
25	374247.07	2170339.95
26	374249.19	2170336.09
27	374263.75	2170309.55
28	374280.31	2170272.69
29	374268.72	2170243.96
30	374251.16	2170200.44
31	374261.97	2170195.20
32	374203.65	2170053.13
33	374180.20	2169998.99
34	374178.41	2169995.54
35	374170.33	2169998.84
36	374164.16	2169987.27
37	374155.16	2169989.97
38	374110.06	2169879.29
39	374179.47	2169849.45
40	374126.19	2169721.25
Контур 1.2		
41	373762.38	2169666.41
42	373756.78	2169668.23
43	373758.97	2169673.76

1	2	3
44	373764.56	2169671.91
	Контур 1.3	
45	373939.72	2169993.27
46	373971.73	2170072.55
47	373950.77	2170081.22
48	373918.34	2170001.16
	Контур 2	
49	373918.00	2170413.71
50	373991.66	2170525.58
51	374000.78	2170520.04
52	374003.87	2170521.79
53	374005.86	2170526.01
54	374015.16	2170521.71
55	374012.27	2170517.05
56	374014.72	2170505.82
57	374062.34	2170478.96
58	374068.46	2170470.22
59	374042.39	2170425.12
60	374046.32	2170398.58
61	374031.62	2170372.98
62	373981.94	2170401.72
63	373968.79	2170383.95
49	373918.00	2170413.71
50	373991.66	2170525.58
51	374000.78	2170520.04
52	374003.87	2170521.79
53	374005.86	2170526.01
54	374015.16	2170521.71
55	374012.27	2170517.05
56	374014.72	2170505.82
57	374062.34	2170478.96
58	374068.46	2170470.22
59	374042.39	2170425.12
60	374046.32	2170398.58
61	374031.62	2170372.98
62	373981.94	2170401.72
63	373968.79	2170383.95

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ СЕРВИТУТА

В отношении земельного участка 13:60:0010024:291 установлен сервитут для прохода и проезда на территорию смежного землепользователя (земельные участки с кадастровыми номерами 13:60:0010024:292, 13:60:0010024:293). Площадь сервитута – 2481 м². Срок действия не установлен.

В соответствии с ч.5 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут сохраняется в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах.

Каталог координат характерных точек сервитута представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

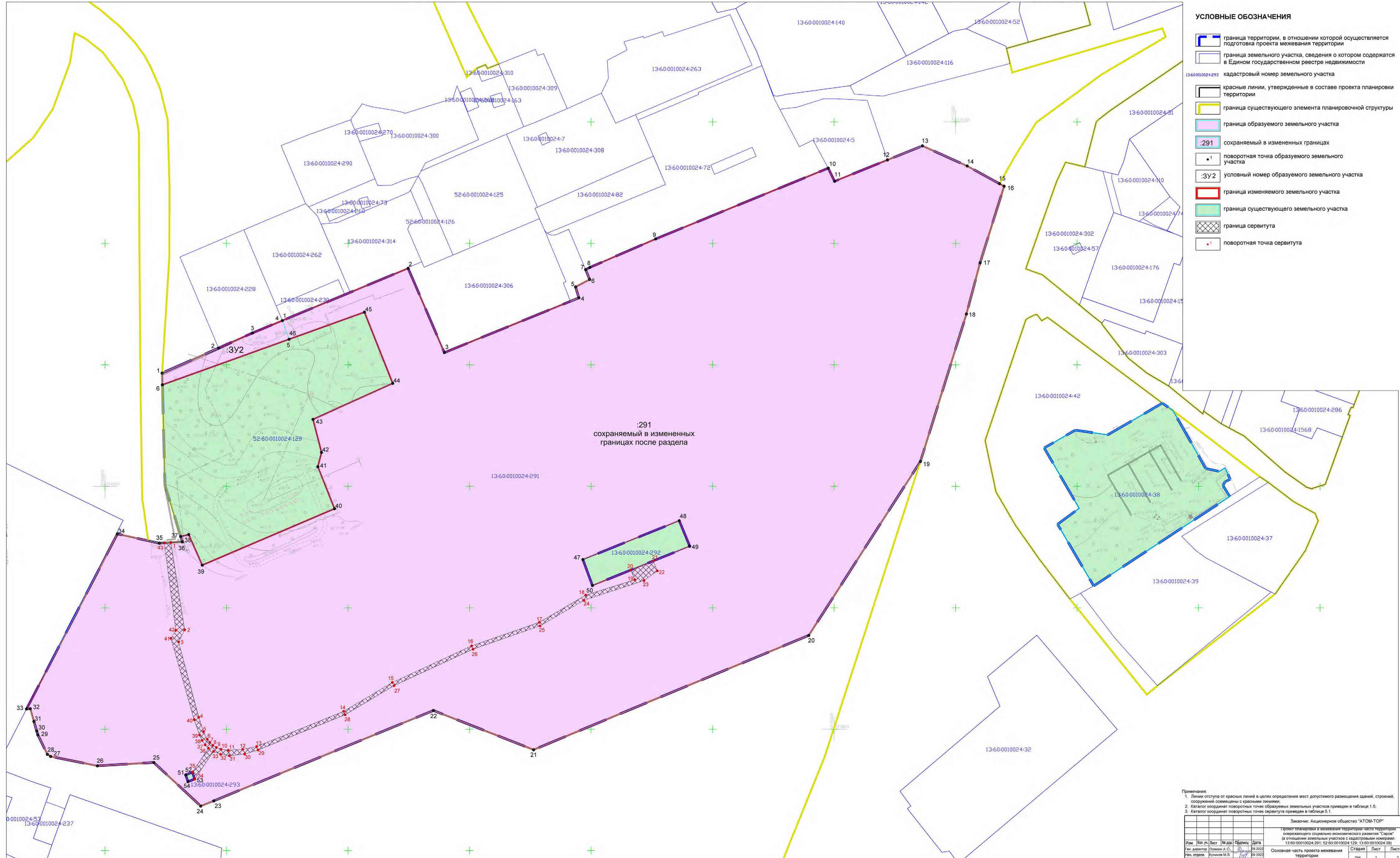
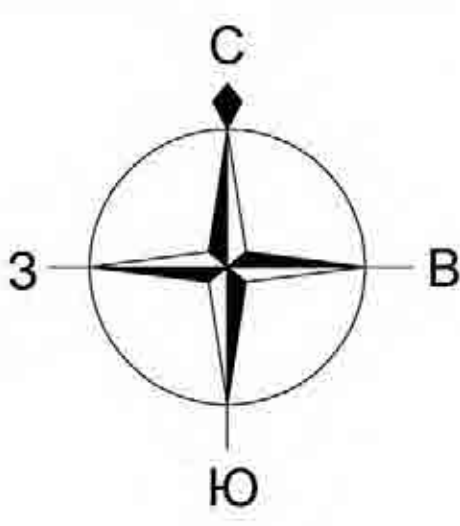
Каталог координат характерных точек сервитута

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	373953.76	2169654.17
2	373881.87	2169665.55
3	373871.86	2169660.56
4	373809.84	2169677.12
5	373797.88	2169681.05
6	373791.77	2169684.16
7	373789.25	2169686.21
8	373786.73	2169688.69
9	373785.01	2169691.62
10	373783.51	2169695.54
11	373782.64	2169701.46
12	373783.43	2169713.27
13	373785.70	2169724.79
14	373814.68	2169796.41
15	373838.51	2169836.41
16	373868.61	2169901.69
17	373888.03	2169957.46
18	373910.42	2169995.60
19	373923.11	2170036.04
20	373931.16	2170032.80
21	373938.62	2170051.23
22	373930.43	2170054.52
23	373922.40	2170043.53
24	373906.13	2169994.07
25	373885.05	2169958.02
26	373865.88	2169902.90
27	373835.87	2169837.80
28	373811.92	2169797.58
29	373782.93	2169725.95
30	373779.54	2169714.89
31	373778.16	2169702.31
32	373779.32	2169695.14
33	373781.71	2169689.35
34	373758.97	2169673.76
35	373764.56	2169671.91
36	373784.33	2169685.18
37	373787.13	2169682.45
38	373790.80	2169679.87
39	373795.25	2169677.80
40	373807.89	2169673.37

1	2	3
41	373874.84	2169654.22
42	373881.49	2169658.25
43	373953.42	2169648.71

Проект планировки и межевания территории части территории опережающего социально-экономического развития "Саров" (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:00010024:291; 52:60:0010024:129; 13:60:0010024:38)

Чертеж межевания территории. Первый этап



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости
 - 13:60:00010024:291 кадастровый номер земельного участка
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница образуемого земельного участка
 - :291 сохраняемый в измененных границах
 - :1 поворотная точка образуемого земельного участка
 - :3У2 условный номер образуемого земельного участка
 - граница изменяемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка
 - граница сервитута
 - :1 поворотная точка сервитута

Примечания:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.
- Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 1.5.
- Каталог координат поворотных точек сервитута приведен в таблице 5.1.

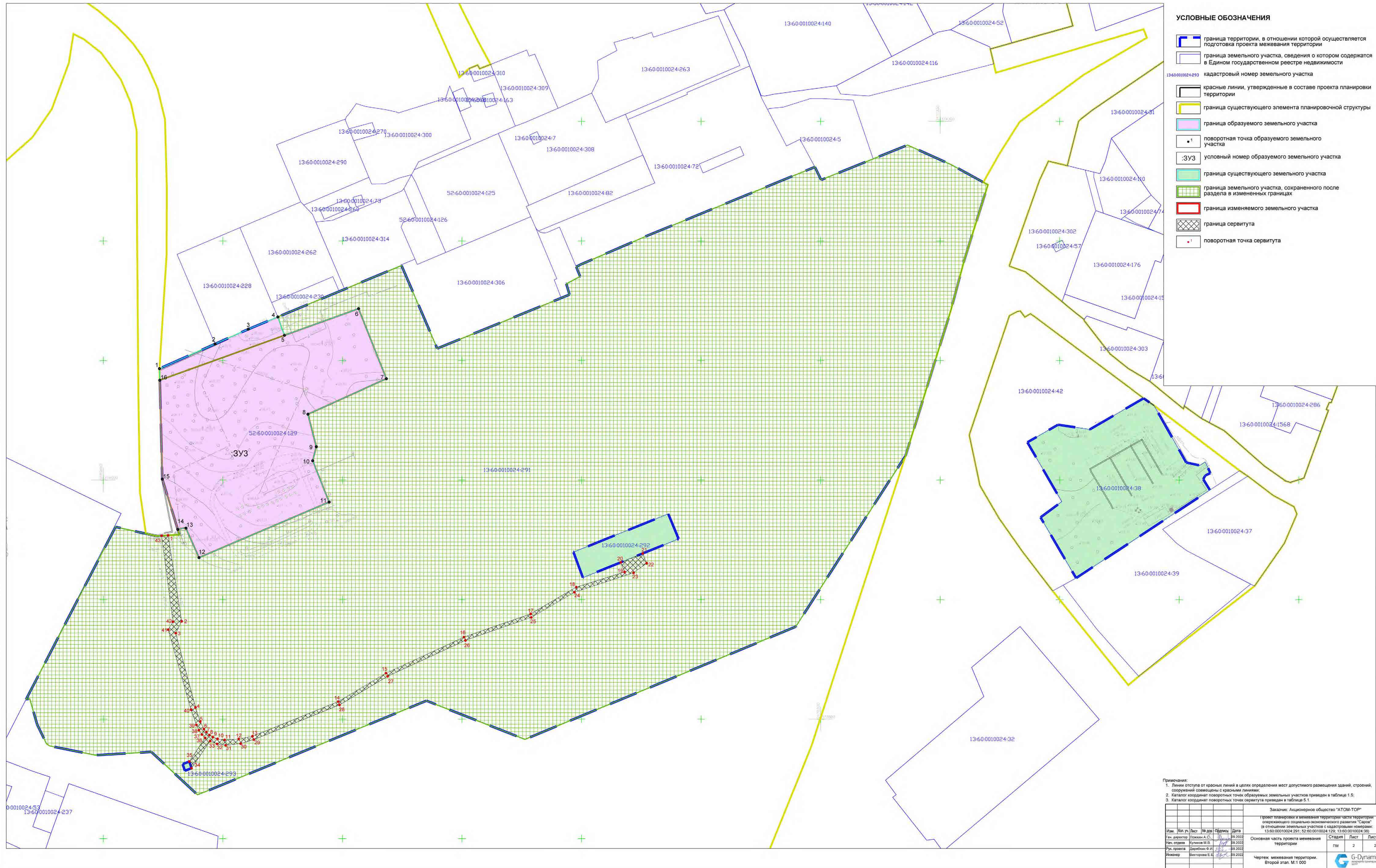
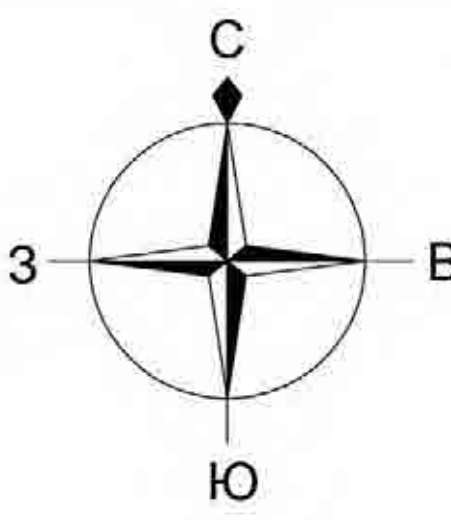
Заказчик: Акционерное общество "АТОМ-ТОР"					
Проект планировки и межевания территории части территории опережающего социально-экономического развития "Саров" (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:00010024:291; 52:60:0010024:129; 13:60:0010024:38)					
Имя	Исх. №	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ленин	А.С.			29.2022
Имя отдела	Куликов	М.В.			29.2022
Имя проекта	Дерябин	О.И.			29.2022
Имя чертёжника	Витерова	Е.Е.			29.2022

Основная часть проекта межевания территории			
Страницы	Лист	Листов	
ГМ	1	2	

Чертеж межевания территории. Первый этап. М 1:1 000

Проект планировки и межевания территории части территории опережающего социально-экономического развития "Саров" (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:00010024:291; 52:60:0010024:129; 13:60:0010024:38)

Чертеж межевания территории. Второй этап



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости
 - 13:60:00010024:291 кадастровый номер земельного участка
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница образуемого земельного участка
 - 1 поворотная точка образуемого земельного участка
 - :ЗУЗ условный номер образуемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка
 - граница земельного участка, сохраненного после раздела в измененных границах
 - граница изменяемого земельного участка
 - граница сервитута
 - 1 поворотная точка сервитута

Примечания:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.
- Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 1.5.
- Каталог координат поворотных точек сервитута приведен в таблице 5.1.

Заказчик: Акционерное общество "АТОМ-ТОР"					
Проект планировки и межевания территории части территории опережающего социально-экономического развития "Саров" (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:00010024:291; 52:60:0010024:129; 13:60:0010024:38)					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Дата
Исполнитель	Пользователь	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	29.2022
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	29.2022
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	29.2022
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	29.2022

Страница	Лист	Листов
1	2	2

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории. Второй этап. М: 1 000

G-Dynamic